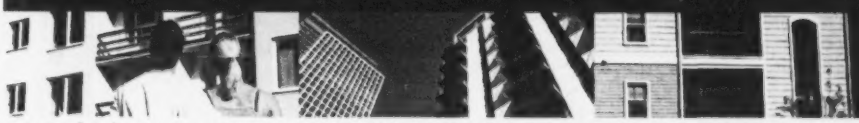
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de London



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

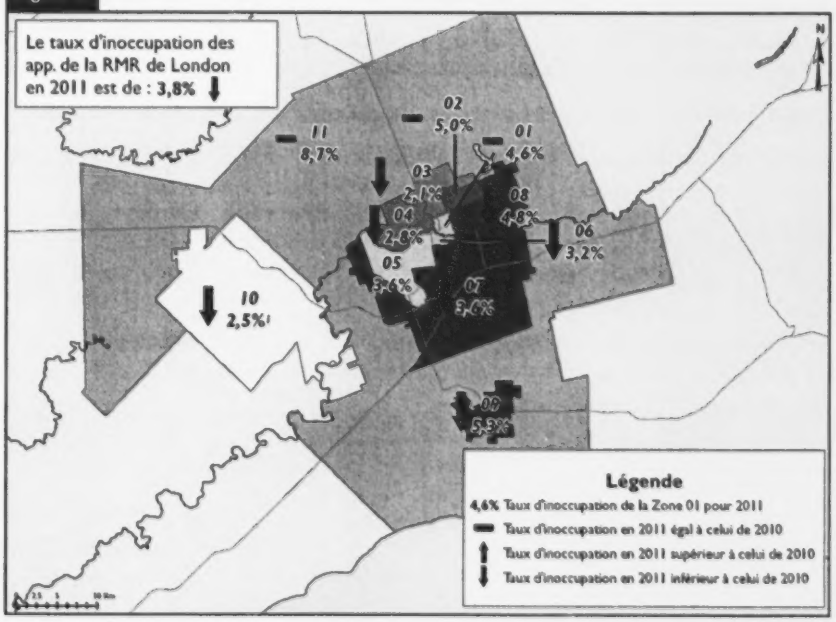
Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

Faits saillants

- À London, le taux d'inoccupation des appartements est descendu à 3,8 % en octobre 2011, après s'être établi à 5,0 % un an auparavant, car la demande venant des ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et des jeunes adultes a été supérieure à l'accroissement de l'offre.
- D'après l'échantillon d'immeubles commun aux enquêtes de 2010 et 2011, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 0,8 % à London.
- Puisque le mouvement d'accession à la propriété est lent et que la population augmente dans les groupes d'âge où les locataires sont les plus nombreux, le taux d'inoccupation descendra à 3,6 % en 2012.

Figure 1



Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Table des matières

1 **Faits saillants**

2 **Le taux d'inoccupation régresse**

4 **Perspectives du marché locatif**

5 **Aperçu national**

6 **Carte des zones d'enquête**

7 **Description des zones d'enquête**

8 **Tableaux du rapport sur le marché locatif**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Le taux d'inoccupation régresse

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, le taux d'inoccupation des appartements a diminué de plus d'un point de pourcentage est s'est établi à 3,8 % en octobre 2011. La baisse attribuable à la demande s'explique par un ralentissement du mouvement d'accession à la propriété des locataires et par des facteurs démographiques favorables à la location. En 2011, on a enregistré une plus faible proportion des ventes de logements existants dans les fourchettes de prix inférieures, signe que l'accession à la propriété a ralenti sur le marché de London. Du côté de l'offre, la réduction est attribuable au fait que moins d'immeubles nouvellement achevés ont été ajoutés au parc locatif.

L'emploi et les facteurs démographiques soutiennent la demande sur le marché locatif

La situation de l'emploi dans le groupe des 25 à 44 ans s'est améliorée dans la RMR de London au cours de la dernière année. De plus, la cohorte des plus jeunes (âgés de 25 à 34 ans) continuera de croître pendant le plus clair des dix prochaines années. Ce groupe comprend beaucoup de jeunes qui vivent encore chez leurs parents mais qui ont désormais les moyens de déménager et de former un ménage.

C'est à London que les aînés ont la plus forte propension à louer en Ontario, mais cette propension tend à diminuer, car beaucoup d'aînés conservent leur habitation plus longtemps. Par contre, la solide croissance du nombre réel de ménages de personnes âgées, et donc de locataires âgés, a plus que compensé le recul de la propension à louer.

D'autres facteurs ont été moins favorables à la demande sur le marché locatif et ont probablement exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation. L'immigration a fléchi de plus de 20 % à l'échelle de la province durant la dernière année et, puisque London est l'une des trois destinations de choix en Ontario pour les nouveaux immigrants, en excluant la grande région de Toronto, il est probable que la RMR ait également subi un repli de son solde migratoire. Les immigrants ont tendance à être locataires pendant leurs premières années au Canada; ils exercent donc une influence importante sur le marché locatif. La majorité des immigrants internationaux qui s'installent à London proviennent d'Amérique latine, du Moyen-Orient et de la région de l'Asie-Pacifique. Un autre facteur qui a fait baisser le solde démographique de London en 2011 est le fait qu'un certain nombre de résidents de la RMR ont quitté la province pour trouver un emploi.

L'offre de logements neufs est un autre facteur qui a agi sur les taux d'inoccupation. London est l'un des rares grands marchés du Sud de l'Ontario où la construction d'immeubles locatifs est restée constante au cours des dix dernières années, ce qui est l'un des facteurs ayant contribué à hausser le taux d'inoccupation en 2010. Au total, 648 appartements locatifs avaient été achevés en juin 2011, le dernier mois inclus dans l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2011. L'inclusion de ces logements et d'autres rajustements entraînent l'ajout de 775 unités à l'univers d'enquête. Les logements locatifs neufs sont en concurrence directe avec ceux du parc existant. Par contre, l'accroissement de l'offre sur le marché locatif en 2011 est le plus faible qu'on ait enregistré depuis 2007, et le nombre d'appartements locatifs en construction à London n'avait pas été aussi bas depuis 2002.

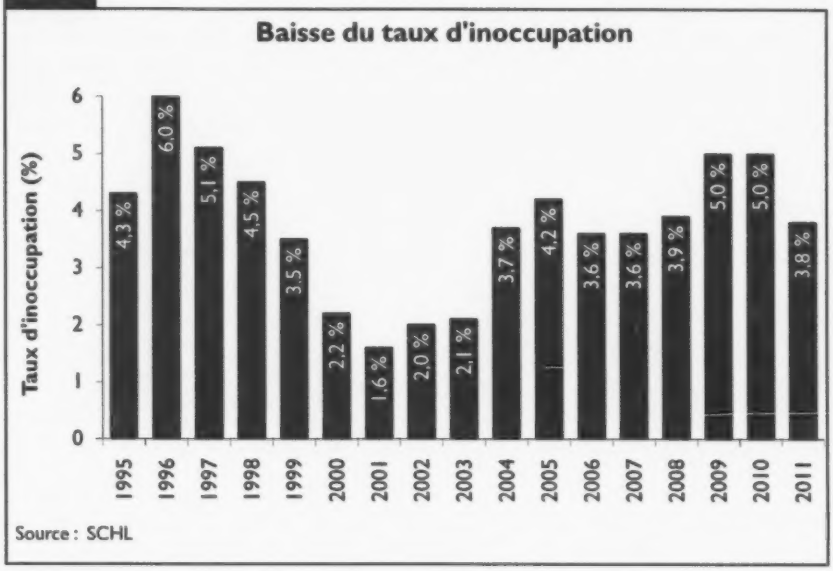
Les taux de disponibilité reflètent le nombre de logements vacants

Le taux de disponibilité global des appartements locatifs d'initiative privée a diminué dans la RMR de London; il est passé de 7,4 % en 2010 à 5,8 % en 2011, signe que moins de personnes avaient l'intention de déménager. Les taux de disponibilité ont baissé pour tous les types de logements, bien que celui des appartements de trois chambres ou plus ait moins fléchi que les autres. Les occupants de ces grands logements sont habituellement les locataires les plus susceptibles d'accéder à la propriété. Le fait que le taux de disponibilité ait davantage reculé que le taux d'inoccupation indique qu'il est devenu un peu plus difficile de relouer les logements libérés par les locataires ayant donné leur avis de départ.

Majoration des loyers conforme aux taux légal d'augmentation

Dans les immeubles communs aux enquêtes de 2010 et de 2011, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé de 0,8 % dans la RMR de London, alors qu'il avait monté de 1,1 % entre octobre 2009 et octobre 2010. La majoration a été presque égale au taux de 0,7 % prévu par la Loi sur la location à usage d'habitation. Une réduction du taux légal d'augmentation des loyers en 2011, le grand nombre de logements vacants et le recul du taux de renouvellement des locataires ont limité les hausses de loyers à London.

Figure 2



Tendances du marché locatif, par sous-marché

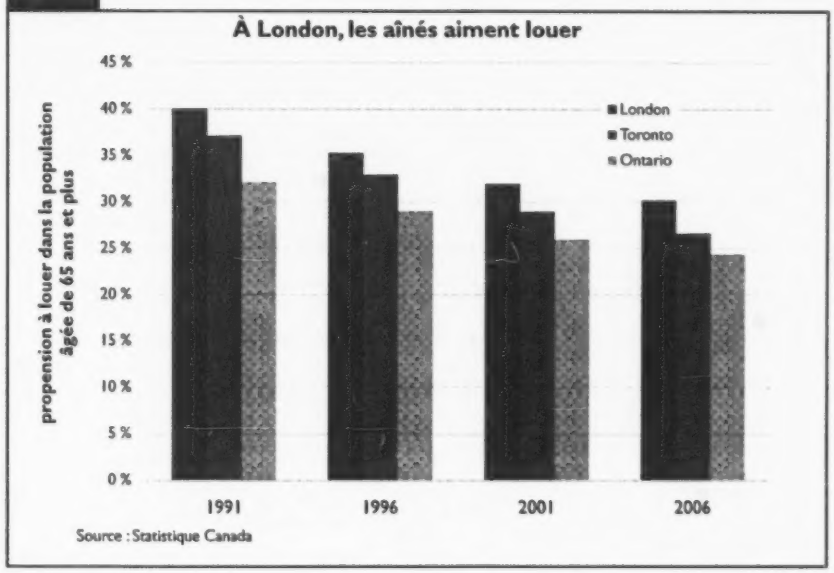
Selon le rapport annuel 2011 de l'agence WIL[1], la majeure partie des immigrants internationaux nouvellement arrivés ayant reçu des services de l'agence se sont installés dans le secteur ouest de London. Les nouveaux arrivants choisissent souvent de s'établir là où se trouvent d'autres membres de leur communauté ethnique, ce qui a sans doute contribué à faire baisser le taux d'inoccupation dans la zone 4 (nord-ouest), qui est passé de 3,9 à 2,8 %. Le taux d'inoccupation le plus bas a été relevé dans la zone 3 (nord), près de l'université; il a chuté de 1 % et s'est établi à 2,1 %. L'université a enregistré en 2011 sa plus importante cohorte de première année, soit 5 100 étudiants, alors que les résidences sont pleines. Une résidence de 1 000 lits est en construction et doit ouvrir ses portes en septembre 2013. De nombreux étudiants se sont tournés vers le marché locatif privé pour se loger, ce qui a contribué à réduire le taux d'inoccupation, en particulier celui des logements d'une chambre dans la zone 3, qui se situe à 1,0 %.

Parmi les hausses de loyers dignes d'attention, mentionnons celles des unités d'une et de deux chambres dans la zone 6 (centre-sud), qui ont respectivement augmenté de 3,6 % et 4,9 %. Ce secteur, également connu sous le nom d'Old South, est devenu très recherché en raison de l'ambiance qui y règne. Puisque les appartements locatifs y sont relativement peu nombreux, ce gain de popularité se traduit par une majoration des loyers.

Le marché locatif devient moins abordable

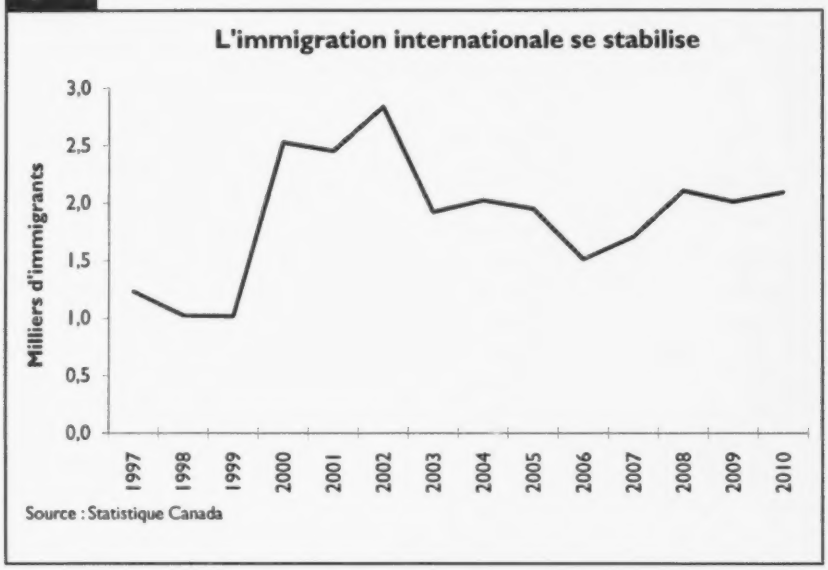
À London, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs a légèrement reculé entre octobre 2010 et octobre 2011, car les ménages ont dû dépenser un peu plus pour payer

Figure 3



[1] WIL Counselling and Training for Employment et WIL Employment and Learning Resources Corporation (regroupés sous la bannière de l'agence WIL Employment Connections) sont des organismes sans but lucratif voués principalement à faciliter l'intégration économique et sociale des femmes et des hommes immigrants, ainsi que des Canadiennes et des Canadiens, dans la collectivité de London et des environs.

Figure 4



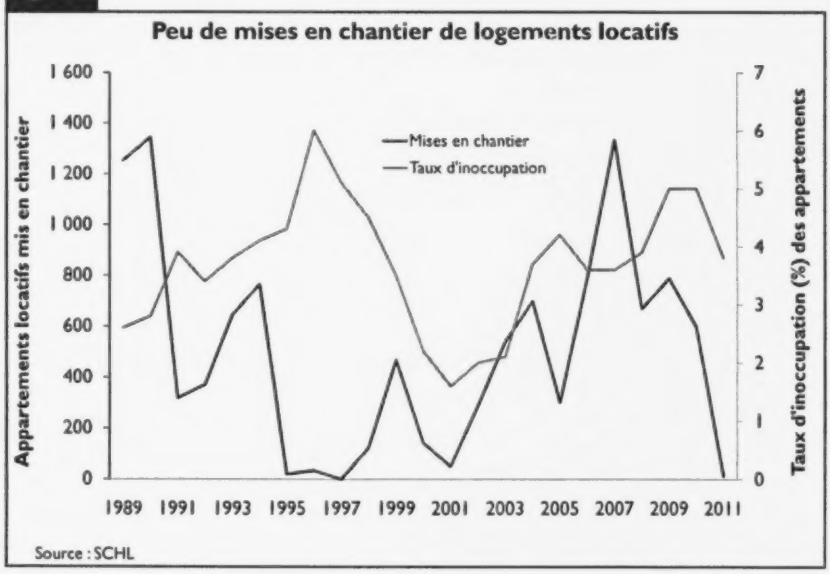
le loyer d'un appartement de deux chambres. L'indicateur était inférieur à 100 en octobre 2011, ce qui indique que le loyer représentait plus de 30 % du revenu des locataires.

Perspectives du marché locatif

Dans la RMR de London, le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée diminuera légèrement et s'établira à 3,6 % en 2012. La demande continue en effet de croître, alimentée par les nouveaux résidents, les étudiants et les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison. Le ralentissement du mouvement d'accession à la propriété aura également tendance à faire baisser le taux d'inoccupation. Sous l'effet des bas taux hypothécaires et de la faible progression des prix, les logements pour propriétaire-occupant resteront abordables; par contre, la croissance molle de l'emploi limitera le nombre de personnes capables d'accéder à la propriété.

Du côté de l'offre, moins de 650 appartements locatifs d'initiative privée sont en construction. Même si les logements locatifs dont l'achèvement est prévu au cours des prochains mois pourraient faire concurrence à ceux du parc existant, l'ajout à l'offre sur le marché du neuf sera inférieur à ce qu'il a été ces dernières années. Les appartements en copropriété qui sont en construction n'auront qu'une faible incidence sur le marché locatif, parce qu'ils ciblent des personnes à haut revenu qui tendent à préférer les logements pour propriétaire-occupant. Le loyer moyen des appartements de deux chambres montera à 899 $, car une diminution du nombre de logements vacants et une hausse du taux légal d'augmentation des loyers dans la province favoriseront une croissance plus importante des loyers.

Figure 5



Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains[1] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 $ en octobre 2010 à 883 $ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été enregistrés à Vancouver (1 237 $), Toronto (1 149 $), Ottawa (1 086 $), Calgary (1 084 $), Victoria (1 045 $), Edmonton (1 034 $) et Barrie (1 001 $). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 $), Saguenay (557 $) et Sherbrooke (577 $).

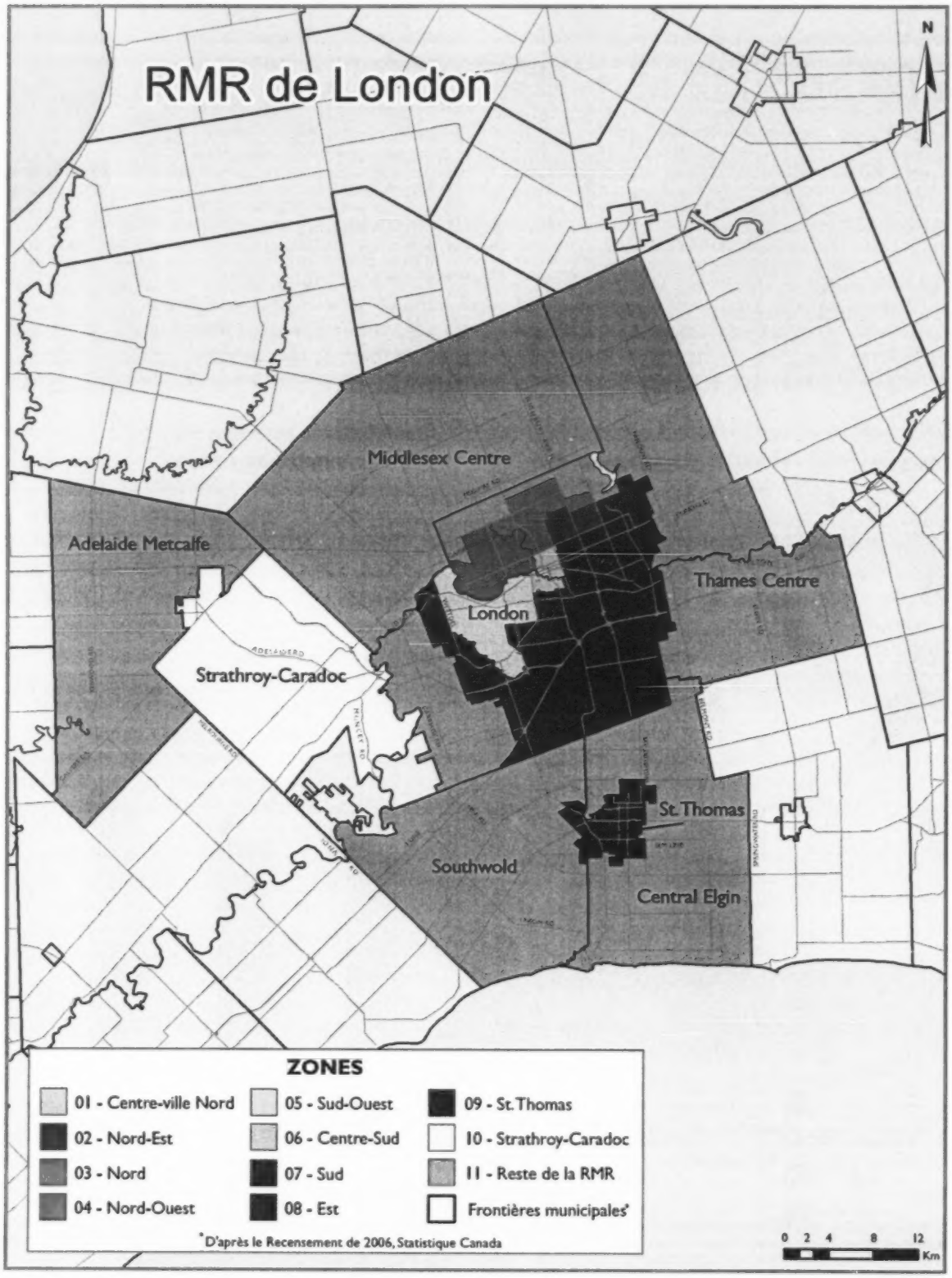
Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 20113, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

[1] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


RMR de London
N
Middlesex Centre
Adelaide Metcalfe
Thames Centre
London
Strathroy-Caradoc
St. Thomas
Southwold
Central Elgin
ZONES
01 - Centre-ville Nord
02 - Nord-Est
03 - Nord
04 - Nord-Ouest
05 - Sud-Ouest
06 - Centre-Sud
07 - Sud
08 - Est
09 - St. Thomas
10 - Strathroy-Caradoc
11 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0 2 4 8 12
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE LONDON	
Zone 1	**Centre-ville Nord** - Secteurs de recensement 0022, 0023, 0033 et 0034. Zone délimitée par la rue Oxford au nord, par la rue Adelaide à l'est, et par la rivière Thames au sud et à l'ouest.
Zone 2	**Nord-Est** - Secteurs de recensement 0038-0041 et 0046-0048. Zone délimitée par la rue Oxford au sud, par la rue Adelaide à l'ouest, par la route Clarke à l'est et par la rivière et la route Kilally au nord.
Zone 3	**Nord** - Secteurs de recensement 0042, 0043, 0045 et 0049-0051. Zone délimitée par la rue Oxford au sud, par la rue Adelaide à l'est (sauf pour le secteur au nord de la rivière), par les limites de la ville au nord et par la rivière à l'ouest.
Zone 4	**Nord-Ouest** - Secteurs de recensement 0008, 0009, 0020, 0021 et 0044. Zone délimitée par la promenade Riverside et la rivière au sud, par la route Sanatorium à l'ouest, par les limites de la ville au nord, et par la rivière (qui la sépare de la zone 3) à l'est.
Zone 5	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement 0005-0007, 0010, 0011, 0019 et 0110. Zone délimitée par la route Wharncliffe à l'est par la rivière Thames au nord, par les routes Southdale et Lambeth au sud et par la région de Byron à l'ouest.
Zone 6	**Centre-Sud** - Secteurs de recensement 0015-0018. Englobe le secteur Old South; zone délimitée par la route Wharncliffe à l'ouest, par la rue Adelaide à l'est, par la route Baseline au sud et par la rivière Thames au nord.
Zone 7	**Sud** - Secteurs de recensement 0001-0004 et 0012-0014. Zone délimitée par la route Wharncliffe à l'ouest, par la zone 6 et la rivière Thames au nord, par l'autoroute 401 au sud et par les limites de la ville à l'est.
Zone 8	**Est** - Secteurs de recensement 0024-0032 et 0035-0037. Zone délimitée par la rue Adelaide à l'ouest, par la rue Oxford au nord (à l'exception du secteur à l'est de la route Clarke), par les limites de la ville à l'est et par l'embranchement sud de la rivière Thames au sud.
Zones 1-8	**Ville de London**
Zone 9	**St. Thomas**
Zone 10	**Canton de Strathroy-Caradoc**
Zone 11	**Reste de la RMR** - Comprend les marchés qui ne font pas partie des zones 1-10.
Zones 1-11	**RMR de London**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	**	4,1 d	3,6 c	3,2 d	7,1 b	6,1 c	**	**	5,4 b	4,6 c
Zone 2 - Nord-Est	4,1 b	3,9 c	3,6 a	6,6 b	6,4 a	4,0 b	7,1 c	3,6 c	5,2 a	5,0 b
Zone 3 - Nord	**	0,0 c	2,1 a	1,0 a	3,0 a	2,8 a	8,9 b	4,2 b	3,1 a	2,1 a
Zone 4 - Nord-Ouest	0,0 b	1,1 a	1,8 a	2,2 a	5,8 a	3,2 a	3,0 a	4,1 b	3,9 a	2,8 a
Zone 5 - Sud-Ouest	0,8 a	4,6 d	2,3 a	1,7 a	4,9 a	4,5 a	6,1 a	5,9 a	4,0 a	3,6 a
Zone 6 - Centre-Sud	4,3 d	**	6,1 c	2,2 c	7,2 c	4,8 c	2,9 b	1,7 c	6,1 b	3,2 c
Zone 7 - Sud	10,0 b	**	4,0 b	3,5 b	5,8 b	3,0 b	8,9 b	11,2 c	5,5 a	3,6 b
Zone 8 - Est	0,0 c	**	8,4 b	3,7 c	5,7 b	5,8 b	**	**	6,9 b	4,8 b
Ville de London (zones 1-8)	4,3 b	3,1 c	3,5 a	3,1 a	5,7 a	4,1 a	6,7 b	5,3 b	4,9 a	3,7 a
Zone 9 - St. Thomas	**	**	5,8 b	4,0 c	7,5 b	5,9 b	**	0,0 d	6,8 b	5,3 b
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	0,0 a	8,3 a	1,2 a	4,6 b	5,0 c	1,2 a	**	**	3,6 c	2,5 a
Zone 11 - Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,2 a	a.l.e.	a.l.e.	**	8,7 a
London (RMR)	4,2 b	3,6 c	3,7 a	3,2 a	5,8 a	4,2 a	6,6 b	5,1 b	5,0 a	3,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	519 a	513 b	716 a	727 a	1 039 b	1 023 b	1 193 d	1 222 c	844 b	868 a
Zone 2 - Nord-Est	518 a	523 a	646 a	661 a	745 a	754 a	891 a	946 a	706 a	717 a
Zone 3 - Nord	656 b	548 c	769 a	760 a	997 a	1 024 b	1 436 a	1 558 a	926 a	926 b
Zone 4 - Nord-Ouest	574 a	595 a	771 a	783 a	966 a	985 a	1 090 a	1 127 b	876 a	890 a
Zone 5 - Sud-Ouest	572 a	559 a	717 a	730 a	865 a	879 a	909 a	914 a	806 a	826 a
Zone 6 - Centre-Sud	559 a	559 a	632 a	655 a	861 b	903 b	1 125 b	1 181 b	741 a	772 b
Zone 7 - Sud	589 a	591 b	678 a	684 a	822 a	826 a	898 a	861 a	771 a	780 a
Zone 8 - Est	485 a	452 b	623 a	629 a	714 a	719 a	735 c	**	669 a	670 a
Ville de London (zones 1-8)	554 a	540 a	705 a	715 a	880 a	892 a	1 052 a	1 065 a	802 a	815 a
Zone 9 - St. Thomas	419 b	447 a	616 a	614 a	730 a	733 a	778 d	**	687 a	687 a
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	473 a	469 a	678 a	678 a	923 b	920 a	734 c	809 b	829 a	827 a
Zone 11 - Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	**	**	723 b	892 a	a.l.e.	a.l.e.	681 c	843 a
London (RMR)	546 a	533 a	700 a	710 a	869 a	881 a	1 038 a	1 053 a	795 a	808 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	286	311	2 365	2 475	2 374	2 439	127	127	5 152	5 352
Zone 2 - Nord-Est	92	92	1 946	2 077	2 791	2 832	143	164	4 972	5 165
Zone 3 - Nord	52	53	1 287	1 290	1 661	1 660	222	221	3 222	3 224
Zone 4 - Nord-Ouest	182	182	3 449	3 525	4 450	4 638	168	253	8 249	8 598
Zone 5 - Sud-Ouest	119	119	2 048	2 057	3 351	3 356	310	308	5 828	5 840
Zone 6 - Centre-Sud	186	181	1 163	1 159	892	882	141	146	2 382	2 368
Zone 7 - Sud	88	89	1 485	1 481	2 610	2 618	204	200	4 387	4 388
Zone 8 - Est	93	94	1 703	1 707	1 931	1 956	112	113	3 839	3 870
Ville de London (zones 1-8)	1 098	1 121	15 446	15 771	20 060	20 381	1 427	1 532	38 031	38 805
Zone 9 - St. Thomas	75	73	896	900	1 519	1 522	53	53	2 543	2 548
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	12	12	182	181	341	339	7	6	542	538
Zone 11 - Reste de la RMR	0	0	51	51	83	83	1	1	135	135
London (RMR)	1 185	1 206	16 575	16 903	22 903	22 325	1 488	1 592	41 251	42 026

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	**	**	5,1 b	4,4 c	8,6 b	7,4 b	**	**	7,0 b	6,1 b
Zone 2 - Nord-Est	5,3 a	5,0 c	6,9 a	8,7 b	9,7 a	6,9 a	11,5 d	3,6 d	8,6 a	7,5 a
Zone 3 - Nord	**	0,0 c	4,2 a	2,4 a	5,8 a	4,8 a	9,8 b	7,4 b	5,4 a	4,0 a
Zone 4 - Nord-Ouest	2,7 a	2,8 a	3,7 a	4,4 a	8,4 a	6,0 a	4,2 b	4,9 b	6,2 a	5,2 a
Zone 5 - Sud-Ouest	3,5 b	5,7 d	5,6 a	3,9 a	7,9 a	7,1 a	7,7 a	7,9 a	7,0 a	6,0 a
Zone 6 - Centre-Sud	5,4 d	4,2 d	7,8 c	3,7 c	9,4 b	6,4 c	4,3 c	**	8,0 b	4,9 b
Zone 7 - Sud	13,1 c	**	6,1 a	5,1 b	8,8 a	5,3 a	10,9 c	15,2 a	8,2 a	5,8 a
Zone 8 - Est	**	**	11,1 c	5,2 c	7,9 b	7,3 b	**	**	9,3 b	6,3 b
Ville de London (zones 1-8)	6,1 b	5,5 b	6,0 a	4,8 a	8,4 a	6,4 a	8,0 a	7,2 a	7,3 a	5,8 a
Zone 9 - St. Thomas	**	**	7,9 b	4,5 c	9,4 b	6,9 b	**	0,0 d	8,6 b	6,1 b
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	0,0 a	8,3 a	2,4 b	5,1 b	5,6 b	2,4 a	**	**	4,3 b	3,4 b
Zone 11 - Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,2 a	a.l.e.	a.l.e.	**	9,4 a
London (RMR)	5,9 b	5,6 b	6,0 a	4,9 a	8,4 a	6,4 a	8,5 a	7,5 a	7,4 a	5,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de London

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	++	1,2 a	1,3 a	0,7 a	1,5 b	++	**	**	1,3 a	0,7 a
Zone 2 - Nord-Est	-1,4 d	0,5 a	-0,7 a	1,0 a	++	0,8 a	0,7 b	0,8 a	-0,3 b	0,8 a
Zone 3 - Nord	4,5 d	1,8 c	1,2 a	0,3 b	0,9 a	0,6 b	++	++	1,1 a	0,4 b
Zone 4 - Nord-Ouest	2,3 a	4,3 b	1,4 a	1,0 a	1,2 a	1,2 a	1,6 a	++	1,3 a	1,1 a
Zone 5 - Sud-Ouest	++	1,2 a	1,5 a	0,8 a	1,3 a	0,5 a	2,1 a	++	1,4 a	0,6 a
Zone 6 - Centre-Sud	1,6 b	1,6 c	1,8 b	2,0 b	2,2 a	1,7 c	1,3 a	2,7 b	1,9 a	2,0 b
Zone 7 - Sud	1,9 a	++	1,6 a	++	1,3 a	0,4 b	0,8 a	++	1,4 a	0,4 b
Zone 8 - Est	1,5 c	++	1,2 a	++	1,2 a	++	**	**	1,2 a	++
Ville de London (zones 1-8)	1,2 a	2,1 b	1,1 a	0,8 a	1,1 a	0,8 a	1,6 b	**	1,1 a	0,8 a
Zone 9 - St. Thomas	++	0,8 d	1,0 d	0,7 a	1,1 a	1,1 a	**	1,3 a	0,9 a	1,1 a
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	7,2 a	0,8 a	1,2 a	0,7 a	2,5 b	1,1 a	2,5 c	1,0 a	1,9 b	0,9 a
Zone 11 - Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,1 c	0,5 a	a.l.e.	a.l.e.	1,4 a	0,5 a
London (RMR)	1,2 a	2,0 b	1,1 a	0,8 a	1,1 a	0,8 a	1,7 a	**	1,1 a	0,8 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de London

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
London (RMR)										
Avant 1940	**	**	5,6 c	5,5 d	5,6 d	5,2 d	**	**	5,8 c	5,1 d
1940 à 1959	**	**	5,4 c	2,2 b	6,5 b	6,7 c	14,7 d	11,1 d	6,5 b	4,6 b
1960 à 1974	3,0 b	3,9 c	3,5 a	3,1 a	5,3 a	5,2 a	4,3 b	5,4 c	4,4 a	4,3 a
1975 à 1989	2,4 c	1,8 b	2,0 a	1,3 a	5,3 a	3,4 a	4,6 b	5,0 b	4,0 a	2,7 a
1990 à 1999	**	**	4,2 c	2,6 b	6,3 b	2,4 b	6,5 c	2,0 c	5,7 b	2,4 b
2000 ou après	**	**	5,0 a	7,0 b	7,9 a	3,0 a	15,7 d	4,5 b	7,1 a	4,4 a
Tous les immeubles	4,2 b	3,6 c	3,7 a	3,2 a	5,8 a	4,2 a	6,6 b	5,1 b	5,0 a	3,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de London

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
London (RMR)										
Avant 1940	477 b	476 a	593 a	605 a	748 a	741 a	871 b	1 014 d	644 a	664 a
1940 à 1959	498 a	479 a	593 a	596 a	689 a	710 a	864 a	833 b	643 a	641 a
1960 à 1974	578 a	560 a	682 a	686 a	788 a	790 a	1 031 a	1 023 a	744 a	749 a
1975 à 1989	572 a	586 a	718 a	731 a	847 a	870 a	1 123 a	1 112 a	802 a	822 a
1990 à 1999	525 b	533 c	830 a	794 b	955 b	944 b	**	**	917 b	901 b
2000 ou après	**	**	993 b	957 a	1 345 a	1 346 a	1 345 c	1 243 d	1 226 a	1 202 a
Tous les immeubles	546 a	533 a	700 a	710 a	869 a	881 a	1 038 a	1 053 a	795 a	808 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de London

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
London (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	5,5 c	**	**	**	6,0 c	**
6 à 19 unités	**	5,2 d	4,8 c	4,7 c	7,2 b	6,4 b	11,5 d	**	6,2 b	5,9 b
20 à 49 unités	2,6 b	3,4 d	4,1 b	3,9 a	5,3 a	5,4 a	5,9 b	8,6 b	4,7 a	4,9 a
50 à 99 unités	5,9 b	4,2 c	2,8 a	1,8 a	4,4 a	3,6 b	3,7 d	4,6 d	3,8 a	2,8 a
100 unités et +	2,4 a	2,0 b	3,4 a	2,9 a	6,3 a	3,0 a	5,8 a	3,2 a	5,1 a	2,9 a
Tous les immeubles	4,2 b	3,6 c	3,7 a	3,2 a	5,8 a	4,2 a	6,6 b	5,1 b	5,0 a	3,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de London

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
London (RMR)										
3 à 5 unités	463 c	472 b	584 a	569 a	704 a	718 a	876 c	976 c	660 a	671 a
6 à 19 unités	460 a	454 a	575 a	589 a	691 a	699 a	778 b	785 b	627 a	638 a
20 à 49 unités	524 a	527 a	623 a	639 a	745 a	761 a	839 a	864 a	691 a	709 a
50 à 99 unités	573 a	553 a	696 a	690 a	822 a	828 a	944 a	900 a	760 a	758 a
100 unités et +	609 a	609 a	778 a	790 a	983 a	993 a	1 194 a	1 192 a	901 a	915 a
Tous les immeubles	546 a	533 a	700 a	710 a	869 a	881 a	1 038 a	1 053 a	795 a	808 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de London

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	5,6 d	**	6,0 c	5,4 d	6,1 b	3,8 a	3,1 a	2,7 b	5,7 b	2,6 b
Zone 2 - Nord-Est	**	**	8,3 b	**	2,7 a	3,7 b	4,6 a	2,9 a	7,2 a	7,1 b
Zone 3 - Nord	**	4,9 d	3,5 d	**	3,0 a	4,1 c	0,9 a	2,0 a	3,3 a	1,5 a
Zone 4 - Nord-Ouest	**	**	8,3 c	4,0 a	4,7 a	2,3 a	1,9 b	3,3 c	3,9 a	2,8 a
Zone 5 - Sud-Ouest	3,2 d	0,0 c	2,7 b	4,7 d	4,9 a	6,1 b	5,2 a	4,9 a	3,4 a	2,6 a
Zone 6 - Centre-Sud	4,4 d	**	5,4 d	4,0 d	**	5,1 c	6,9 c	0,2 b	5,8 a	3,0 a
Zone 7 - Sud	**	**	10,8 c	7,3 b	5,8 c	3,4 b	1,7 a	3,1 a	6,2 b	2,4 b
Zone 8 - Est	**	**	**	**	5,9 b	6,9 b	2,1 b	1,9 a	18,5 a	**
Ville de London (zones 1-8)	**5,9 c**	**	**6,6 b**	**6,0 b**	**4,9 a**	**4,8 a**	**3,5 a**	**2,9 a**	**4,9 a**	**2,9 a**
Zone 9 - St. Thomas	**	**	4,9 c	6,0 c	4,2 b	5,6 b	8,0 c	**	9,8 a	3,9 a
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	0,0 d	5,9 d	4,0 c	3,8 c	2,6 a	2,2 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 11 - Reste de la RMR	**	**	a.l.e.	**	**	10,9 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
London (RMR)	**6,0 c**	**	**6,2 b**	**5,9 b**	**4,7 a**	**4,9 a**	**3,8 a**	**2,8 a**	**5,1 a**	**2,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de London

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
London (RMR)										
Moins de 550 $	4,0 d	3,6 d	5,1 d	2,5 c	**	**	a.l.e.	**	5,0 c	3,4 d
550 à 649 $	2,5 c	3,8 d	3,3 b	4,1 c	6,4 c	5,8 d	**	**	4,0 b	4,4 b
650 à 799 $	**	4,7 d	3,7 a	2,8 a	6,2 a	6,2 a	**	**	5,0 a	4,6 a
800 à 999 $	**	**	2,2 b	4,7 c	3,5 b	2,3 a	3,9 b	5,5 c	3,3 b	3,0 a
1000 à 1249 $	a.l.e.	a.l.e.	**	1,3 a	5,2 b	4,3 c	8,2 c	3,5 d	6,0 b	3,7 c
1250 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	1,0 a	**	5,8 c	2,4 b	4,5 c	1,0 a	5,2 c	2,0 b
Toutes les fourchettes	4,2 b	3,6 c	3,7 a	3,2 a	5,8 a	4,2 a	6,6 b	5,1 b	5,0 a	3,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	7,7 c	**	7,4 c
Zone 3 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	6,1 a
Zone 4 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,2 a	1,1 a	2,6 a	3,0 a	2,5 a	2,4 a
Zone 6 - Centre-Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,0 b	13,3 c	4,3 c	10,9 c
Zone 8 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	3,6 d	7,6 c	2,7 a	**	2,9 a	**
Ville de London (zones 1-8)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	4,2 c	4,0 b	3,4 b	5,6 b	3,7 b	5,1 b
Zone 9 - St. Thomas	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Zone 11 - Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
London (RMR)	**	a.l.e.	**	**	3,8 c	3,8 b	3,4 b	5,6 b	3,6 b	5,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	716 a	715 a	845 a	838 a	804 a	782 a
Zone 3 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	858 a	872 a	964 a	971 a	930 a	938 a
Zone 6 - Centre-Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	846 a	847 a	886 a	890 a
Zone 8 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	757 a	752 a	865 a	821 a	840 a	796 a
Ville de London (zones 1-8)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	887 a	874 a	921 a	930 a	911 a	910 a
Zone 9 - St. Thomas	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 11 - Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
London (RMR)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	864 a	869 a	921 a	930 a	902 a	908 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	0	0	0	0	22	22	34	40	56	62
Zone 2 - Nord-Est	0	0	0	0	186	186	520	520	706	706
Zone 3 - Nord	0	0	0	0	80	80	22	34	102	114
Zone 4 - Nord-Ouest	0	0	0	0	54	54	144	142	198	196
Zone 5 - Sud-Ouest	0	0	0	0	457	457	972	971	1 429	1 428
Zone 6 - Centre-Sud	0	0	0	0	3	3	8	8	11	11
Zone 7 - Sud	0	0	0	0	70	70	323	317	393	387
Zone 8 - Est	0	0	3	3	132	132	367	367	502	502
Ville de London (zones 1-8)	0	0	3	3	1 004	1 004	2 390	2 399	3 397	3 406
Zone 9 - St. Thomas	1	1	1	1	19	19	19	19	40	40
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	0	0	4	4	28	28	18	18	50	50
Zone 11 - Reste de la RMR	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
London (RMR)	1	1	8	8	1 055	1 055	2 427	2 436	3 491	3 500

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de London

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	**	**	3,6 d	**
Zone 2 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	10,5 a
Zone 4 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	4,8 a	2,7 a	6,6 a	6,4 a	6,0 a	5,2 a
Zone 6 - Centre-Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,1 b	14,8 c	7,2 b	13,2 c
Zone 8 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	7,6 c	3,9 b	**	4,6 b	**
Ville de London (zones 1-8)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	6,6 b	6,7 b	5,8 a	8,4 b	6,1 a	7,8 a
Zone 9 - St. Thomas	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Zone 11 - Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
London (RMR)	**	a.l.e.	**	**	6,1 b	6,4 b	5,8 a	8,3 b	5,9 a	7,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de London

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Centre-ville Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	++	1,7 c	++	1,5 a	++
Zone 3 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 4 - Nord-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,8 a	1,1 a	1,1 a	0,4 a	1,1 a	0,6 a
Zone 6 - Centre-Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 7 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,2 a	0,4 a	0,9 a	0,5 a
Zone 8 - Est	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	++	++	++	++	++	++
Ville de London (zones 1-8)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	0,7 a	0,9 a	1,1 a	0,5 a	1,0 a	0,6 a
Zone 9 - St. Thomas	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 10 - Strathroy-Caradoc	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 11 - Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
London (RMR)	**	a.l.e.	**	a.l.e.	0,4 a	0,9 a	1,0 a	0,5 a	0,9 a	0,6 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

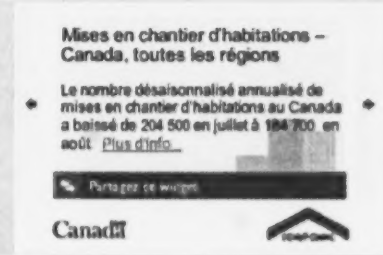
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64405_2011_A01